

Техническое задание

На выполнение работ по благоустройству прилегающей территории (парковка) Зернового термина "СТЕПЬ" и причальной зоны

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по благоустройству прилегающей территории Зернового терминала и включает комплекс работ по вертикальной планировке, устройству твёрдых покрытий, озеленению.
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Наименование объекта:	Зерновой терминал "СТЕПЬ"
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, г. Азов, ул. Васильева 1
Срок производства работ:	40 календарных дней

Общие положения:

Коммерческая часть

Условия оплаты:	Оплата работ осуществляется на основании подписанных актов КС2, КС3. Авансирование работ на сумму свыше 1 000 000 (Одного миллиона) рублей осуществляется ООО «СТЕПЬ Агрострой» только при предоставлении подрядной организацией независимой гарантии банка на сумму заявленного аванса. Невозможность (независимо от причин) подрядной организации предоставить независимую гарантию банка в соответствии с указанными требованиями является основанием для отказа в заключении договора.
Гарантийные выплаты и удержания:	Предусматривается гарантийное удержание сумм в размере 2% от объема выполненных работ Подрядчиком. Удержание происходит до момента ввода объекта в эксплуатацию.
Локальный сметный расчет	Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет по видам работ с предоставлением Генподрядчику на согласование.
Дополнительные работы	Работы, не учтенные проектным решением, Подрядчик выполняет по согласованию с Генподрядчиком, с предоставлением локального сметного расчета (коммерческого предложения). Работы и материалы предусмотренные проектным решением, но не отраженные в данном техническом задании, выполняются Подрядчиком без предъявления затрат на дополнительные работы.
Приёмка работ:	Приёмка объемов выполненных работ и подписание КС 2 и КС 3 производится только при наличии согласованной и утверждённой заказчиком исполнительной документации на предъявляемый к приёмке объем работ. В случае давальческого материала, дополнительно прикладывается отчет о расходе давальческих материалов и изделий.

Техническая часть

Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование проект производства работ (ППР), в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. Работы должны выполняться с привлечением квалифицированного персонала, аттестованного на безопасное производство работ и имеющего специализированную подготовку.
Требования к пропускному режиму:	Пропуск на территорию строительной площадки рабочего персонала и ИТР осуществляется строго по предоставленному списку
Требования к инженерному и геодезическому сопровождению:	Подрядчик, на всем протяжении строительно-монтажных работ, осуществляет инженерное и геодезическое сопровождение объекта в полном объеме
Требования к оформлению и согласованию приёмо-сдаточной документации:	Подрядчик, на всем протяжении производства работ ведёт общий и специализированные журналы работ, подрядчик предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы, в соответствии с РД-11-02-2006 (с изменениями 2018 года), а также другими нормативно-правовыми документами
Требования к мобилизации и организации строительного городка	Подрядчик самостоятельно производит мобилизацию собственных сил и средств, необходимых для производства работ. Для организации строительного городка заказчик предоставляет площадку и точку подключения его к сетям электроснабжения.

Обеспечение работ машинами и механизмами, оборудованием и оснасткой:	1. Подрядчик обеспечивает производство работ собственными, либо арендуемыми машинами и механизмами, в том числе: погрузчиками, телескопическими подъемниками, автокранами, бетононасосом и т.п. 2. Подрядчик обеспечивает производство работ по устройству твердых покрытий строповочной оснасткой, захватами и другими приспособлениями для монтажа дорожных плит, бортовых камней и пр.
Обеспечение работ расходными и вспомогательными материалами:	Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми расходными материалами
Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий, поставка которых предусмотрена собственными силами, необходимых для производства работ, с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)
Условия передачи давальческого материала и комплектующих	Подрядчик выполняет работы собственными и давальческими материалами и изделиями. Подрядчик получает материалы с франко-приобъектного склада Генподрядчика с перемещением его к месту производства монтажных работ собственными или арендуемыми машинами и механизмами;

Основные требования к подрядной организации

Требования к квалификации рабочего персонала и ИТР

1. Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения.
2. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
3. Допуск компании к работе осуществляется на основании разработанного ППР и акта допуска при предоставлении приказов по компании-подрядчику о назначении аттестованных ответственных за электробезопасность, ответственного за безопасное производств кранами и др. работ повышенной опасности.
3. Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.
4. Все занятые на производстве работ работники и ИТР должны быть аттестованы по профильным направлениям и иметь соответствующие удостоверения.

Требования к опыту работы компании и материально технической базе

1. Компания должна иметь опыт аналогичных работ и иметь соответствующую оснастку и приспособления для устройства конструкций дорожных покрытий
2. Подрядчик обеспечивает производство работ только поверенным и сертифицированным инструментом (сварочное оборудование, геодезические приборы и приспособления)

Комплекс работ по благоустройству прилегающей территории (парковка) зернового терминала и условия выполнения работ

Состав работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель работ, поставщик материалов	ед. измерения	Количество в ед. изм.
	необходимые для выполнения работ материалы			
	Вертикальная планировка			
1	Разработка грунта механизированным способом	Подрядчик	м3	2 212,41
2	Вывоз грунта на расстояние до 5 км.	Подрядчик	м3	2 212,41
3	Работа на отвале, группа грунтов 2,3	Подрядчик	м3	2 212,41
4	Демонтаж железобетонных элементов, попадающихся при разработке грунта. Объем работ устанавливается по факту, с выполнением контрольных обмеров.	Подрядчик	м3	По факту
5	Планировка площадей механизированным способом с уплотнением	Подрядчик	м2	4 141,00
	Твердые покрытия			
	Тип 1 (покрытие из дорожных плит)			
6	Устройство подстилающих слоев из песка	Подрядчик	м3	20,10
6.1	Песок для строительных работ (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	20,10
7	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (геоплотно)	Подрядчик	м2	670,00
7.1	Нетканное геополотно (400 г/м3) по ГОСТ 56419-2015	Подрядчик	м2	770,50
8	Устройство оснований толщиной 14 см из щебня фракции 40-70 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	670,00

8.1	Фракционный щебень М800, фр.40-80(70) по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	93,80
9	Устройство оснований толщиной 14 см из щебня фракции 40-70 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	670,00
9.1	Фракционный щебень М800, фр.40-80(70) по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	93,80
10	Устройство оснований толщиной 8 см из щебня фракции 20-40 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	670,00
10.1	Фракционный щебень М800, фр.20-40 по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	53,60
11	Устройство расклинцовки из щебня фракции 5-20 мм	Подрядчик	м2	670,00
11.1	Фракционный щебень М800, фр.5-20 по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	10,05
12	Устройство оснований из песчанной смеси I класса прочности укрепленная портландцементом, толщиной 6 см	Подрядчик	м2	670,00
12.1	Песчанная смесь I класса прочности укрепленная портландцементом	Подрядчик	м3	40,20
13	Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит	Подрядчик	м2	670,00
13.1	Плита сборная железобетонная 1П30.18-30	Заказчик	шт	102,00
13.2	Вспомогательные материалы и изделия (электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
14	Заполнение швов между плитами щебнем фр.5-20, толщиной 15 см	Подрядчик	м2	133,00
14.1	Фракционный щебень М800, фр.5-20 по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	19,95
15	Заполнение швов между плитами сухой смесью цементно-песчаного раствора	Подрядчик	м2	133,00
15.1	Песчанная смесь I класса прочности укрепленная портландцементом	Заказчик	м3	6,65
Монолитные участки				
16	Устройство подстилающих слоев из песка, толщиной 3 см	Подрядчик	м3	1,41
16.1	Песок для строительных работ (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	1,41
17	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (геоплотно)	Подрядчик	м2	47,00
17.1	Нетканное геополотно (400 г/м3) по ГОСТ 56419-2015	Подрядчик	м2	54,05
18	Устройство оснований толщиной 14 см из щебня фракции 40-70 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	47,00
18.1	Фракционный щебень М800, фр.40-80(70) по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	6,58
19	Устройство оснований толщиной 14 см из щебня фракции 40-70 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	47,00
19.1	Фракционный щебень М800, фр.40-80(70) по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	6,58
20	Устройство оснований толщиной 8 см из щебня фракции 20-40 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	47,00
20.1	Фракционный щебень М800, фр.20-40 по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	3,76
21	Устройство оснований из песка толщиной 6 см	Подрядчик	м2	47,00
21.1	Песок для строительных работ (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Подрядчик	м3	2,82

22	Устройство монолитных железобетонных участков	Подрядчик	м3	7,99
22.1	Бетон В25 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	7,99
22.2	Арматурная сетка класс Вр-I Ø3-5мм ячейки с шагом 150х150мм (без учёта нормы расхода)	Подрядчик	кг	89
22.3	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
Тип 2 (асфальтобетонное покрытие)				
23	Устройство подстилающих слоев из песка, толщиной 3 см	Подрядчик	м3	97,11
23.1	Песок для строительных работ (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	97,11
24	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (геоплотно)	Подрядчик	м2	3 237,00
24.1	Нетканное геополотно (400 г/м3) по ГОСТ 56419-2015	Подрядчик	м2	3 722,55
25	Устройство оснований толщиной 14 см из щебня фракции 40-70 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	3 237,00
25.1	Фракционный щебень М800, фр.40-80(70) по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	453,18
26	Устройство оснований толщиной 14 см из щебня фракции 40-70 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	3 237,00
26.1	Фракционный щебень М800, фр.40-80(70) по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	453,18
27	Устройство оснований толщиной 8 см из щебня фракции 20-40 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	3 237,00
27.1	Фракционный щебень М800, фр.20-40 по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	258,96
28	Устройство расклинцовки из щебня фракции 5-20 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	3 237,00
28.1	Фракционный щебень М800, фр.5-20 по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	48,56
29	Устройство асфальтобетонных покрытий толщиной 7 см	Подрядчик	м2	3 237,00
29.1	Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 h=0.07м (норма расхода асфальтобетона применена - 25 кг на 1 м2 при толщине 1 см)	Подрядчик	тн	566,48
30	Проливка основания битумной эмульсией	Подрядчик	м2	3 237,00
30.1	Битумная эмульсия (расход 0,4 литра на 1 м2)	Подрядчик	л	1 294,80
31	Устройство асфальтобетонных покрытий толщиной 5 см	Подрядчик	м2	3 237,00
31.1	Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 ГОСТ 9128-2013 h=0,05м (норма расхода асфальтобетона применена - 25 кг на 1 м2 при толщине 1 см)	Подрядчик	тн	404,63
Тип 3 (тротуар)				
32	Устройство подстилающих слоев из песка, толщиной 3 см	Подрядчик	м3	7,02
32.1	Песок для строительных работ (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	7,02
32.2	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала	Подрядчик	м2	234,00
33	Нетканное геополотно (400 г/м3) по ГОСТ 56419-2015	Подрядчик	м2	269,10
33.1	Устройство оснований толщиной 150 мм из щебня фракции 20-40 150 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	234,00
33.2	Фракционный щебень М800, фр.20-40 по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	35,10
34	Устройство расклинцовки из щебня фракции 5-20 мм с уплотнением	Подрядчик	м2	234,00
34.1	Фракционный щебень М800, фр.5-20 по ГОСТ 25607-2009 (объем дан в плотном теле без учёта коэффициента на уплотнение)	Заказчик	м3	3,51

35	Устройство асфальтобетонных покрытий толщиной 5 см	Подрядчик	м2	234,00
35.1	Горячий песчаный асфальтобетон III марки тип "Д", ГОСТ 9128 h=0,05 м (норма расхода асфальтобетона применена - 25 кг на 1 м2 при толщине 1 см)	Подрядчик	тн	29,25
Бортовые камни				
36	Установка бортовых камней БР 100.20.8	Подрядчик	м.п.	122,00
36.1	Камни бортовые БР 100.20.8 (без учёта нормы расхода)	Подрядчик	м.п.	122
36.2	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) (расход 3,9 м3 на 100 м.п.)	Подрядчик	м3	4,8
26.3	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
37	Установка бортовых камней БР 100.30.15	Подрядчик	м.п.	134,00
37.1	Камни бортовые БР 100.30.15 (без учёта нормы расхода)	Подрядчик	м.п.	134
37.2	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) (расход 5,9 м3 на 100 м.п.)	Подрядчик	м3	7,9
37.3	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
Озеленение				
38	Установка бортовых камней БР 100.30.15 в зонах озеленения	Подрядчик	м.п.	224,00
38.1	Камни бортовые БР 100.30.15 (без учёта нормы расхода)	Подрядчик	м.п.	224
38.2	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) (расход 5,9 м3 на 100 м.п.)	Подрядчик	м3	13,2
38.3	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
39	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см	Подрядчик	м2	211,00
39.1	Растительный грунт(чернозём). Объем дан без учёта норм расхода.	Подрядчик	м3	31,7
Требования к производству работ и поставляемым материалам				
Земляные работы	1. До начала производства работ Подрядчик обязан принять по акту приема-передачи строительную площадку; 2. Работы по устройству насыпей и выемок выполнять в строгом соответствии с требованиями СП45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты, СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85; 3. Предоставлять протоколы лабораторных испытаний уплотнения грунтовых, щебеночных и песчаных оснований.			
Твёрдые покрытия, озеленение	1. Работы по устройству твердых покрытий выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85; 2. Предоставлять протоколы лабораторных испытаний плотности грунтовых, щебеночных и песчаных оснований; 3. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. При отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Генподрядчика; 4. При производстве работ Подрядчик выполняет в полном объеме мероприятия по обеспечению требуемой водонепроницаемости бетонных конструкций; 5. Подрядчик выполняет работы по устройству монолитных железобетонных конструкций, с проведением промежуточной приемки армирования специалистом по техническому надзору Генподрядчика; 6. Подрядчик выполняет полный комплекс мероприятий по уходу за бетоном; 7. В случае нарушения целостности инженерных сетей и колодцев, при производстве работ по благоустройству территории, Подрядчик выполняет их восстановление за свой счёт; 8. После выполнения работ, Подрядчик обязан передать их по акту приема передачи Генподрядчику.			

Главный инженер ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Гончаров И.И.